

# Restitution Journées Régionales DSU

25 avril  
à Sainte Marie

CNFPT Sainte Marie, 8 rue André  
Lardy, Sainte-Marie

27 avril  
à Saint Leu

CNFPT Saint Leu, ZAC Le  
Portail, 2 rue Galabé, Saint Leu



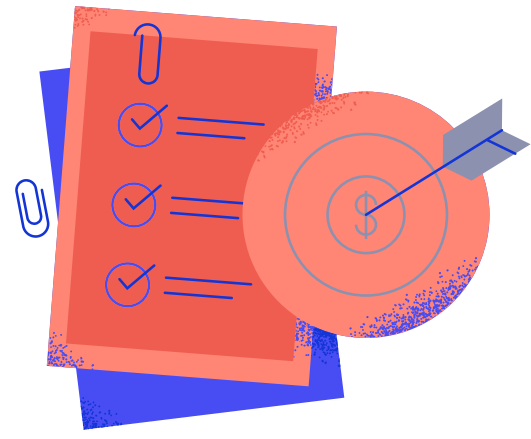
**IR  
DSU** Inter-Réseaux  
des professionnels  
du Développement  
Social Urbain



Association DSU Pei

Dsupei974@gmail.com

# Rappel de l'objectif de la journée



→ Se réunir et échanger

→ Identifier les besoins et attentes

Construire le plan d'actions de l'association DSU Péri

→ Préparer les journées nationales

Valoriser la mise en oeuvre de l'ATFPB à la Réunion

# Rappel du rôle



## DSU Péï

Créée le 05 juillet 2022 par des professionnels du développement social urbain, l'association a pour objectifs de :

- structurer, valoriser et porter une parole collective représentative des professionnels adhérents sur les questions touchant à la politique de la ville;
- Favoriser les échanges d'informations et d'expériences entre professionnels du développement social et de l'aménagement principalement au bénéfice des habitants et des territoires.

---

## IR DSU



Réseau national professionnel, l'IR-DSU accompagne l'association DSU Péï à sa structuration et contribue à rendre visible le réseau de la Réunion à l'échelle nationale

---

## CR-CSUR



Centre de ressources de la politique de la ville, le CR-CSUR a impulsé la dynamique en accompagnant la création d'un réseau local de professionnels du développement social. Depuis la création de l'association, le centre ressource accompagne et soutien les membres dans l'animation du réseau des acteurs.

# Récapitulatif des journées régionales



## En quelques chiffres



**180**

Participants



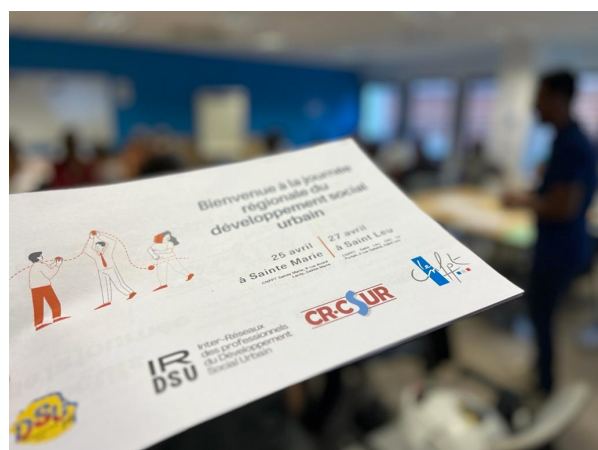
**60**

Propositions



**4**

Grandes thématiques



**ADULTES  
RELAIS**

**74**

**Équipe politique  
de la ville  
( CDV, PRE, Cité  
Éducative,  
CLSPD)**

**38**

**Bailleurs**

**6**

**Représentants  
associatifs**

**16**

**Délégués du  
préfet**

**4**

**Expert**

**1**



# Structuration DSu Péï



Dans le cadre de la structuration du réseau inter-professionnel, l'association DSU Péï a souhaité consulter les acteurs pour identifier leurs besoins et leurs attentes.

L'intérêt de ce recensement est de pouvoir construire un plan d'actions qui répond aux besoins des professionnels.

Lors des ateliers, 4 grandes thématiques sont ressorties :

- Formation/ Professionnalisation
- Valorisation des adultes relais
- Communication
- Cohésion/ Convivialité

Pour rappel, le projet de l'association repose sur l'animation d'un réseau de professionnels qui leur permet d'avoir un sas d'expression sans contrainte institutionnelle.

Pour l'organisation de ces journées régionales, l'association a travaillé en étroite collaboration avec le CR-CSUR, l'IR-DSU et le CNFPT.

## Formation / Professionnalisation

Besoins exprimés en terme de formation, groupe d'analyse de pratiques, temps d'échanges et de partage

## Valorisation de l'intervention des adultes relais

Besoins exprimés en terme de reconnaissance, d'une meilleure prise en compte du terrain et de médiations avec les employeurs

## Communication inter- professionnel

Attentes exprimées en terme de mise en place d'un annuaire par secteurs, d'un forum/ Village de la politique de la ville , création d'une boîte à outils

## Cohésion / Convivialité

Besoins exprimés en terme de création d'un espace de rencontre et de convivialité entre acteurs,

# PROPOSITIONS FORMULÉES

## Synthèse des besoins exprimés

promotion et développer le réseau du DSU  
coordination / redéfinir les axes de la PDV Réunion - France  
formation  
connaissance des acteurs et des actions  
communication sur les dispositifs et actions  
méthodes  
échange / partage d'expérience  
partenariat efficace et solide  
matériels - ressources humaines  
écoute, reconnaissance et légitimité  
prise en compte des métiers  
reconnaissance et légitimité  
harmoniser les actions

## Proposition des actions

Formation pluridisciplinaires : métiers / reconversion AR / allers vers / estime de soi / gestion de cont  
journée d'échange / de cohésion / interculturelle - ateliers d'échange - Forum Pol Ville  
plateforme Réseau DSU  
Annuaire - listing professionnels - newsletter  
projets communs DSU  
création de boîte à outils (fiche métiers, études, fiche ressources, fiches expérience)  
Permanence DSU péi : avoir un référent Dsu Péi - Maison DSU péi - équipe de coordination  
Table ronde  
Echange Inter-réseau régionaux  
calendrier des actions harmonisées  
**création d'une association des adultes relais**





# Pistes d'actions

L'objectif de l'association DSU Péï est de pouvoir proposer un plan d'actions répondant aux besoins des acteurs de la politique de la ville . 2023 marque le démarrage pour l'association. C'est pourquoi, il est important pour ces membres d'apporter une réponse aux besoins exprimés.

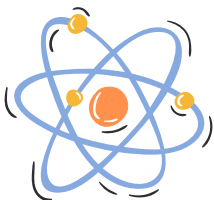
Pour le champs de la formation, un travail en partenariat sera mené avec le CNFPT et le centre de ressources.

Des pistes seront présentées pour validation à l'assemblée générale



## 01. Développer le réseau

- Création d'une page sur LinkedIn
- Organisation d'un DSU Tour en décembre



## 02. Accompagner et harmoniser

- Proposition d'un parrainage ou mantorat pour les nouveaux professionnels ( une journée d'accueil + mise en lien avec un parrain ou une marraine)



## 03. Communiquer

- Mise à jour d'un annuaire
- Création d'une boîte à outils

# ATFPB



## Objectifs :

L'abattement sur la base d'imposition de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) permet aux organismes HLM de traiter les besoins spécifiques des quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV).

En contrepartie de cet avantage fiscal, les bailleurs s'engagent à poursuivre l'amélioration du niveau de qualité de service dans ces quartiers, en y renforçant leurs interventions au moyen notamment d'actions contribuant à la tranquillité publique, à l'entretien et à la maintenance du patrimoine, à l'amélioration du cadre de vie, à la participation des locataires.

A la Réunion, 7 bailleurs sont concernés : SHMLR, SEDRE, SEMAC, SEMADER, SIDR, SODEGIS, SODIAC.

Pour un budget annuel de 6 Millions d'euros.

## ATOUTS

- Travail collaboratif et partenarial bailleur-ville- Etat-citoyens circuit "court";
- Engagement et implication des bailleurs
- Facilité des échanges- écoute - respect
- Créatrice d'emplois - diversité des actions - espace d'expérimentation - renfort de présence de proximité
- Prise en compte des besoins - action concertée, de proximité, ciblée et construit

## FAIBLESSES

- Difficulté de gestion administratives des associations avec une précarité des emplois;
- Différence de méthode inter-bailleurs - lourdeur administrative - temps de versement - délai de réalisation - suivi et contrôle des actions ;
- Manque d'implication de certaines collectivités signataires;
- Manque de communication avec les locataires/ manque de visibilité et d'information sur les actions

## GOUVERNANCE

COPIIL / COTECH / Réunions – Equipe Projet – appel à projet – échange avec les habitants

Mise en place d'une méthode – transparence et souplesse et compréhension dans les actions

Ville – bailleurs– Etat







# EXEMPLES D'ACTIONS

JARDIN  
PARTAGES

AIDE AUX  
DEVOIRS

ATELIERS DE  
CUISINE

STREET ART/  
FRESQUE

FINANCEMENT  
DE POSTE DE  
PERSONNEL DE  
PROXIMITE

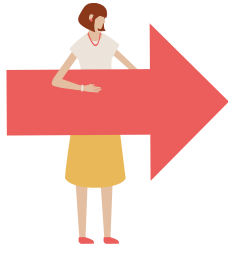
BAZAR BIO

BRICOBUS

VACANCES  
EN PIED  
D'IMMEUBLE

CHANTIER  
D'INSERTION

# PROCHAINES ÉTAPES



---

**30 juin** Conseil d'Administration et Assemblée générale  
Renouvellement du bureau  
Présentation des projets 2023

---

**Juin** - Préparation actions dernier trimestre  
**Septembre**

---

**31** Journées nationales de l'IR-DSU  
**Aout**  
**1**  
**septembre**

# Nous tenons à vous remercier pour votre participation et engagement à venir

**Envie de participer à un réseau** où  
l'entraide, la solidarité, l'échange  
d'informations et de pratiques  
professionnelles vous permettront d'enrichir  
vos ressources !

**Envie de partager vos expériences** dans un  
esprit de convivialité et de coopération,  
**Envie de contribuer** à l'évolution des métiers  
du DSU

**Rejoignez DSU Péï**

Adhérez vous



Association DSU Péï



Dsupei974@gmail.com

